

intervento

VARIANTE
PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA AMBIENTALE
DELL'AREA EX "ZANETTI S.p.a."



Comune
di Verona

committente

Scuderlando 2001 S.r.l.

via Turbina, 156 - 37139 Verona
p.IVA 03086350232

consulenti

progettisti e dir. lavori

proprietà



37135 Verona - via dell'esperanto, 1/c
tel. 045/8203255 r.a. - fax 045/8212723
E-mail: info@beforeproject.it

geom. Daniele Previti

Leg. Rapp. Moreno Nicolis



studio tecnico

danti paolo
architetto

37135 Verona - via dell'esperanto, 1/d
tel. 045/508988 r.a. - fax 045/8207826
c.f. p.iva 0225543 023 9

arch. Paolo Danti

elaborato

Prontuario per la mitigazione ambientale

classifica

.....

esecutore

scala

.....

formato

A4

ultima revisione

19-02-2014

elab. n.

12b

data

07-05-2012

elab. n.

12

PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Art. 01 – AREA DI INTERVENTO

- 01.1 L'area di intervento si trova in zona urbanizzata a sud del quartiere di Borgo Roma, fra le vie dell'Esperanto, Pasteur e Spallanzani.
- 01.2 L'intervento non prevede la realizzazione di nuova viabilità, ad esclusione dell'allargamento di Via Spallanzani, con la realizzazione di un nuovo marciapiede a lambire l'area di intervento sul fronte est.

Art. 02 – SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO

- 02.1 Le aree di parcheggio a margine dei fabbricati residenziali sono identificate in spazi normalmente paralleli alle Vie Spallanzani e dell'Esperanto, con larghezza di ml 2.50 e distanti dal ciglio stradale ml 0.50. La pavimentazione sarà realizzata in grigliato a verde onde favorire il naturale deflusso delle acque meteoriche.
- 02.2 L'area a fronte del fabbricato commerciale, è strutturata a parcheggio tradizionale, con stalli perimetrali e centrali a delimitazione della viabilità interna circolare a doppio senso di marcia. Le pavimentazioni dei posti auto perimetrali saranno realizzate in grigliato a verde, onde favorire il naturale deflusso delle acque meteoriche, mentre gli stalli centrali e le corsie di manovra saranno pavimentate in asfalto drenate, oppure con autobloccati di cemento colorato.
- 02.3 Le aree a parcheggio, dove, possibile saranno bordate da essenze arboree come illustrato nell'elaborato grafico.
- 02.4 Il piazzale a parcheggio avrà un impianto di illuminazione appositamente progettato, mentre i parcheggi lungo le strade usufruiranno dell'esistente illuminazione stradale.

Art. 03 – SPAZI A VERDE

- 03.1 Gli spazi a verde, come indicato nell'elaborato grafico, sono distribuiti sull'intero perimetro dell'ambito, più una parte centrale a divisione dei fabbricati di diversa destinazione d'uso.
- 03.2 Le aree a verde verranno piantumate con le essenze indicate nell'elaborato grafico, previa approvazione dell'ufficio Giardini.

Verona 12.03.2012

